



BUĞRA ÇİMEN

06 JUN 2024

# ÖZEL RÖPORTAJ: Misyon Bank'ın Avalanche'la iş birliğinin perde arkası

Avalanche blokzinciriyle tokenizasyon işine giren Misyon Bank'ın Genel Müdürü Dr. Önder Halisdemir, Cointelegraph Türkiye'ye özel konuştu.



Ad X



Kripto varlıkların düzenlenmesine ilişkin yasa teklisinin geçtiğimiz haftalarda TBMM Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan geçmiş durumda. Önümüzdeki günlerde Genel Kurul'a sevk edilmesi beklenen yasa tasarısının yankıları ise sürüyor. Yatırımcının merakla beklediği vergilendirmeyi es geçen tasarı, daha çok kripto para borsalarının manevra alanını belirleyen bir düzenleme olarak öne çıkıyor.

Yasa tasarısı kripto para borsalarının sınırlarını çizirken, kripto dünyasının trendlerine de bir anlamda göz kırıyor. Sermaya piyasası araçlarının kripto varlık olarak ihracını düzenleyen yasa



tasarısı, bir diğer ifadeyle gerçek dünya varlıklarına (RWA) yeşil ışık yakıyor.

Ad

Dünyanın en büyük varlık yönetim şirketi BlackRock'ın RWA alanına yöneleceğini duyurmasının ardından bu alandaki projelerin hızla değer kazanması, sektör için yepyeni bir trendin kapısını aralamış durumda. Elbette kripto sektörüne yatırım yapmış kurumlar da tokenizasyon ve RWA alanına dikkat kesiliyor. Yerli yatırım bankası Misyon Bank da bunlardan biri.

Avalanche blokzinciriyle iş birliğine giderek Misyon Tokenizasyon Platformu'nu kuran banka, tahvil, eurobond, yatırım fonu, hisse senedi ve gayrimenkul gibi pek çok yatırım aracını tokenize ederek likit bir şekilde küçük yatırımcılara sunmayı hedefliyor.

Reklam

Ad

Yabancı yatırımcıların TL varlıklara erişiminde döviz volatilitesi ve yatılma risklerini de ortadan kaldırmayı hedefleyen tokenizasyon platformları hakkında *Cointelegraph Türkiye*'ye özel konuşan Misyon Bank Genel Müdürü Dr. Önder Halisdemir, kurumlar tarafından RWA alanına ilginin yüksek olduğunu söylüyor ve ekliyor: "Yabancı yatırımcıların ilgisini çekmek ve piyasalarda likiditeyi artırmak adına büyük bir potansiyel görüyoruz."



## “2030’da RWA’ların değeri 10 trilyon doları aşacak”

Yakın zamanda TBMM’ye sunulan kripto varlık düzenlemesinde gerçek dünya varlıklarına yeşil ışık yakılmıştı. Kanun tekli yasalaştıktan sonra düzenlemenin olası yansımalarını nasıl değerlendiriyorsunuz?

Dijital varlık alanındaki düzenlemeyle gerçek dünya varlıklarının tokenlaştırılmasına, satış ve dağıtımına imkan tanınması

ülkemin dijital varlık alanındaki konumlanması için iyi bir başlangıç.

MiCA düzenlemeleriyle globalde pek çok banka tokenizasyon çalışmalarını ve pilot projelerini açıklıyor. Tokenizasyona öncelikli olarak konu olan varlıklar, yüksek miktarda başlangıç sermayesi gerektiren yatırım araçlarından oluşuyor. Bunlar sürpriz değil. Tokenizasyon, bireysel yatırımcı için önemli bir eşik. Büyük birikimlere ihtiyaç duymadan her tür varlığa yatırımı mümkün kılması nedeniyle yatırımcı ilgisi küresel ölçekte artmaya devam edecek, dolayısıyla bu alandaki kurumsal odak da artacak. 2030 yılında gerçek dünya varlıklarının değerinin 10,9 trilyon USD seviyesine ulaşması bekleniyor. Bu süreçte gerçek varlıkların senede yüzde 7 büyümesi beklenirken, bu oran tokenleştirilmiş varlıklarda yüzde 60 seviyesinde. Bu potansiyel için ülkeler ve kurumlar arasında büyük bir yarış başladı. Rekabetçi kurumlar ve rekabetçi düzenlemeleri benimseyen, uygulayan ülkeler bu alanda bir adım önde olacak.

Bu yarışta Türkiye'nin ayrışabilmesi için düzenlemelerin niceliği ve tokenizasyona konu varlıkların ülkemizde saklanabilmesi önemli. Tokenizasyon ve dijital varlık saklama alanında dünya ile aynı sayfada olan bir Türkiye, bölgenin yatırım hub'ı olmak adına kuvvetli bir konum elde edecektir.

Bu denklemde, kripto varlık sektöründe borsası olmayan ve bağımsız bir saklama kuruluşu olarak konumlanan Misyon Bank, tokenizasyon ve saklama alanında gelişen ihtiyaçlar için kapasite oluşturmaktadır. Regülasyonlara uygun şekilde Türk varlıklarını tokenize ederek yabancı yatırımcılarla buluşturmak ve ülkemizi bölgesel ölçekte bir yatırım merkezi haline getirmek hedefimizdir.

## Avalanche tercihinin ardındaki neden

Geçtiğimiz gün hazır olduğunu duyurduğunuz Misyon Tokenizasyon Platformu'nda Avalanche ve Taurus ile iş birliği yaptınız. Gerçek dünya varlıklarının (RWA) tokenize edilmesine ilişkin girişimlerde en çok tercih edilen iki blokzinciri altyapısı Avalanche ve Ethereum. Sizin Avalanche'ı tercih etme nedenleriniz neler oldu?

Avalanche, gerçek dünya varlıklarını tokenlara dönüştürme kapasitesi ve sürekli güçlendirdiği teknolojik altyapısıyla global ölçekte tercih edilen ve öne çıkan bir blokzinciri altyapısı. Misyon Bank olarak Avalanche'ı tercih etmemizin birkaç önemli nedeni var. İlki Avalanche'ın hızlı ve etkin çözümleri maliyet avantajıyla sunması. Sermaye piyasalarımız günü yakalarken hız kazanmalı, bu nedenle her seviyede üst düzey verimliliği incelemeli.

Avalanche'ın sağladığı verimlilik avantajı, biz ve hizmet sunacağımız kurumlar için rekabetçi gelişim sürecinin eşlikçisi olacak.

Diğer nedenler arasında ise Avalanche'ın ölçeklenebilirlik konusundaki yüksek performansı ve yüksek güvenli altyapısı yer alıyor. Tüm bunlar bir araya geldiğinde Avalanche ile tokenizasyon alanında kurum ve yatırımcıların ihtiyaçlarını doğrudan adresleyen bir çözüm geliştirdiğimiz için mutluyuz.

Taurus iş birliği ise platformumuzun dijital/kripto varlık saklama alt yapısına yönelik. Bu proje ile dijital varlıklarda tokenizasyon ve saklama hizmetlerini iki önemli kurum uzmanlığıyla bütünleşik hale getirdik. Uçtan uca kurguladığımız yapı sayesinde tokenizasyona konu varlıkların ve tokenların ülkemizde saklanması mümkün olacak.

Blokzincir teknolojisinin sınırları aşan özelliği ve yeni düzenlemelerle birlikte sermaye piyasası ürünlerimiz yerli ve yabancı yatırımcılara daha hızlı ve etkili şekilde sunulabilecek. Böylece önemli bir kaldıraç etkisi oluşacak.

**“Regülasyonların izin verdiği tüm varlıkları hede iyoruz”**

Yurt dışı sermaye piyasalarında işlem gören bazı büyük şirketlerin hisse senetleri halihazırda tokenize edilmiş durumda. Yakın gelecekte Borsa İstanbul endeksleri veya borsada payları el değiştiren şirket hisselerinin tokenlarını da platformunuzda görecek miyiz?

Tokenizasyon platformumuzu ve süreçlerimizi regülasyonların izin verdiği tüm varlıkları tokenlaştırmak hede yle kurguladık. Teknolojik olarak herhangi bir kıymeti tokenize ederek platformumuza dahil etmemizin önünde bir engel yok. Misyon Tokenizasyon Platformu için gidilecek noktayı “varlıkların kıyma makinesi” olarak tanımlayabiliriz. İlk aşamada Eurobond tokenizasyonu ile başlamaya hazırız. Ardından yatırım fonları, yüksek değerli yabancı hisse senetleri, altın ve emtia ile devam edeceğiz. Bu varlıkların tokenlaştırılması her ölçekten yatırımcının, varlığın tamamına sahip olmaksızın değer artışlarından veya doğan gelirden doğrudan faydalanmasını sağlayacak.

Platformumuz başta portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve aile o sleri olmak üzere nans ve nans dışı kurumların tokenize varlıkları müşterilerine sunmalarını mümkün hale getirecek ve bölgeselleşme hede eri bulunan kurumlar için önemli bir manevra alanı oluşturacak.



# Tokenizasyon, gayrimenkul yatırımlarında dönüşümü başlatabilir

Misyon Tokenizasyon Platformu'nda yer alacak dünya varlıkları ölçeğini tarım ürünleri ya da benzeri ziksel varlıklara genişletmeyi düşünüyor musunuz?

Ölçeği yalnızca tarım ürünleri olarak almayalım. Bugün gayrimenkul yatırımlarına artan ilgiyi ve buradaki gelişimi GYF alanındaki hızlı büyüme ile görebiliyoruz. Dolayısıyla tokenizasyonun elbette bugünün arazi, arsa, toprak ve gayrimenkul yatırımlarında da dönüştürücü etkisi olacağını öngörüyorum. Yasal zemin ve piyasa dinamikleri oturuncaya kadar önceliğimiz sermaye piyasası ürünlerinin tokenizasyonu olmakla birlikte, gelecek projeksiyonumuzda ziksel ve kri mülkiyet değeri yüksek varlıklar da yer alıyor.

Gayrimenkul ve tarım kategorisindeki gerçek dünya varlıklarının tokenlaştırılması aynı zamanda söz konusu varlıkların saklanması, değerlendirilmesinin yapılması ve gözetim altında tutulmasını kolaylaştırıcı bir etken olacak. Dijital varlık saklama hizmetlerini bu bakış açısıyla ele alıyor, kapasitemizi saklama ve tokenizasyon kulvarlarında paralel geliştiriyoruz.

# RWA'lara Türkiye'de kurumsal ilgi var mı?

Türkiye'de tokenize varlıklara kurumsal çapta bir ilgi var mı? Eğer varsa, kurumlar hangi RWA kategorisinde tokenizasyon talep ediyor?

Ülke, kurum, birey dahil olmak üzere tüm ölçeklerde gerisinde kalınmaması gereken nansal bir dönüşümün içinde ve tanıyoruz. Elbette kurumsal ölçekte, nans ve sermaye piyasası kurumlarımız dönüşümün en önemli alanlarından biri olan tokenizasyona yüksek seviyede ilgili. Tokenizasyona konu varlık kategorileri ve bu yöndeki talepler regülasyonların ve gelişimin izin verdiği ölçüde çeşitlenecektir.

Biz bu talebi tokenizasyon platformumuz ile karşılamaya hazırız. Çözümlerimiz kurumlar tarafında yalnızca dönemin getirdiği talepleri cevaplamaya yönelik değil, aynı zamanda yeni iş alanları oluşturmak ve hazırlık sürecinde oluşturduğumuz nitelikli kapasite ile tokenizasyon hizmetlerinin müşteri tarafında nasıl konumlanabileceğini paylaşmak. Özellikle yabancı yatırımcıların ilgisini çekmek ve piyasalarda likiditeyi artırmak adına büyük bir potansiyel görüyoruz.

En son gelişmelerden haberdar olmak için X hesabımızı ve [Telegram kanalımızı](#) takip edebilirsiniz.